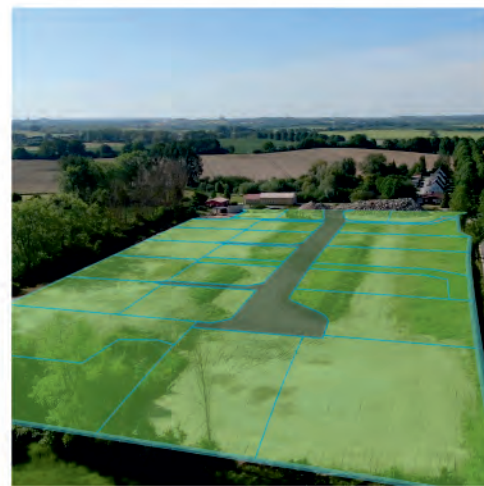


ANGEWANDTE ENERGIEWENDE

_PLANUNG
_BAUMANAGEMENT
_NACHHALTIGE
ENERGIESYSTEME





PROJEKT: KFL RAVENSBERG

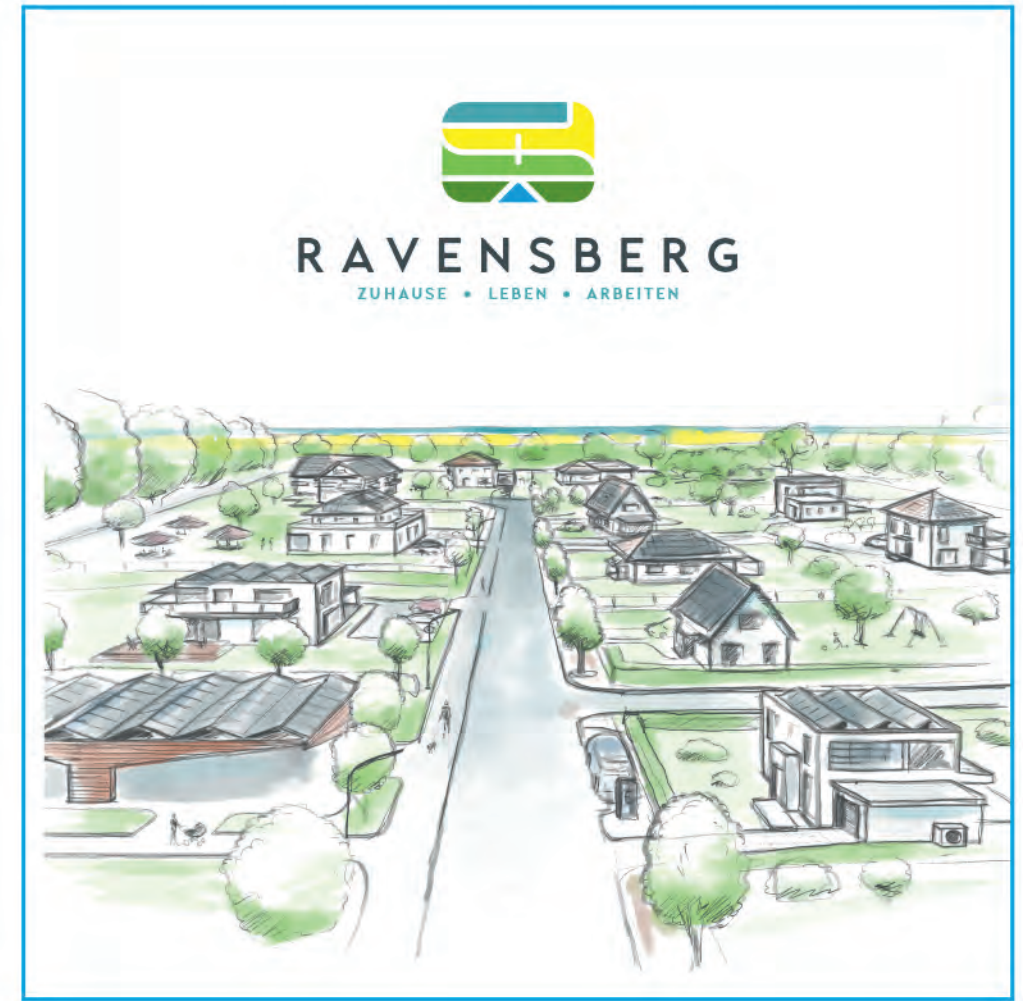
Der Kreisbetrieb für Landtechnik war zu Zeiten der DDR ein Aushängeschild für die volkseigenen Betriebe und bot für viele Menschen Arbeit im landwirtschaftlichen Bereich. Nach der Wende ist das ca. 3 ha große Grundstück allerdings als Bauruine zu einem städtebaulichen Missstand verkommen.

Zunächst bestand die Aufgabe im Rückbau der Gebäuderückstände und Entsorgung von möglichen Altlasten. Die Arbeiten wurden im Februar 2021 abgeschlossen.

Parallel erfolgte die Bebauungsplanung des im Außenbereich liegenden Grundstücks. Im Ergebnis entstand ein Bebauungsplan, der neben einer Fläche für Versorgungsanlagen für erneuerbare Energien vor allem Platz für 15 Wohnbaugrundstücke und mehrere nichtstörende Gewerbeeinheiten bietet.

In den weiteren Schritten erfolgt ab 2021 der Erschließungsbau und die Vermarktung der Grundstücke. Parallel wird das Energiekonzept des nachhaltigen Quartiers entwickelt.

Projektentwicklung in der VAUWERK bedeutet ganzheitliche Betreuung. Wir entwickeln Flächen und begleiten Bauleitplanverfahren, planen moderne Gebäude und erstellen Energiekonzepte für die nachhaltigen Wohn- und Gewerbegebiete von Morgen. Als Team realisieren wir komplexe und oft auch unübersichtliche Projekte. Mit manchen betreten wir Neuland, andere bringen uns an die Grenze unserer Leistungsfähigkeit, selten ist es Routine.



Wir suchen Partner und Orte, die zu unseren Ideen passen, denn Projektentwicklung ist Vertrauenssache. In jedes neue Projekt lassen wir unser fundiertes Wissen und das gewisse Gespür für den Markt einfließen. Unser Team ist stets auf der Suche nach geeigneten Partnern und Grundstücken.

**PROJEKT: NATURNAHER
ERLEBNISPARK TÜZEN**

Auf dem ca. 40 Hektar großen Gelände befand sich der ehemalige Schutzpark für seltene und gefährdete Haustierrassen – kurz: „Haustierpark Tüzen“. Der zunächst gemeindlich und seit 2006 vom sozialen Träger „GGP“ betriebene Park stellte 2008 den Betrieb ein. Seit 2018 befindet sich das Areal im Eigentum der VOSS Grundbesitz GmbH.

Im ersten Schritt wird ein kleiner Teil rund um das Gebäudeensemble des „Haustierparks Tüzen“ werden. Im Bereich der Gutsanlage sollen auf 7,7 Hektar die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb eines naturnahen Freizeit- und Erlebnisparks geschaffen werden.

Die wesentlichen Ziele und Zwecke des Bebauungsplans Nr. 6 „Ferienpark Gutsanlage Tüzen“ bestehen darin, durch die Festsetzung verbindlicher Regelungen die bauliche und sonstige Nutzung des Plangebietes zu steuern und damit eine geordnete sowie nachhaltige städtebauliche Entwicklung des Projektvorhabens zu gewährleisten.



PLANEN

Unsere Ingenieure bieten Ihnen eine vollumfängliche Entwurfs- und Genehmigungsplanung, insbesondere die Schaffung von Baurecht sowie die konzeptionelle Planung Ihres Bauvorhabens.

Wir haben den Willen, verfügen über das notwendige Können und auch das Netzwerk, um innovative, nachhaltige Projekte zu entwickeln und aus Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.



PROJEKT: UMSPANNWERK KUHSDORF

Im Netzgebiet der E.DIS Netz GmbH hat VAUWERK im August 2019 ein 110 kV Umspannwerk zur Einspeisung elektrischen Stroms aus Erneuerbaren Energien am Standort Kuhsdorf in Betrieb genommen und an den Auftraggeber schlüsselfertig übergeben.

Das Umspannwerk mit einer Leistung von 63/80 MVA regelt den Netzübergang von 31,5 kV auf 110 kV.

Nach ca. 2,5 Monaten Bauzeit konnte das Umspannwerk termingerecht fertiggestellt werden und an den Auftraggeber übergeben werden. Neben dem Baumanagement hat VAUWERK ebenso die Projekt- und Genehmigungsplanung übernommen.

Wir setzen Ideen in die Wirklichkeit um. Deshalb sind moderne und nachhaltige Ansätze Voraussetzung für unser Handeln. Als Generalübernehmer greifen wir auf unser Partnernetzwerk zurück und setzen Vorgaben in die Tat um – denn das was zählt, ist das Ergebnis.



PROJEKT: KRAMPFER I

In der Gemeinde Plattenburg startete im Mai 2015 das Repowering Projekt Windpark Krampfer I. VAUWERK hatte den Auftrag zwölf Anlagen des Typs Gamesa G58 rückzubauen und sechs weitere Anlagen des Typs Nordex N131 3000 kW / 3300 kW an das 110 kV Umspannwerk-Kuhsdorf anzuschließen.

Die Bestandsanlagen inkl. Fundamente und die nicht mehr benötigte Infrastruktur wurden bis August 2015 vollständig demontiert. Für die Errichtung der neuen Anlagen wurden von August bis Dezember 2015 ca. 6,5 km neue Wege errichtet bzw. alte Wege ausgebaut. Parallel wurden 38 km Mittelspannungskabel verlegt und die sechs Fundamente errichtet. Im Dezember 2015 konnte die erste Windenergieanlage errichtet werden und die erste Kilowattstunde einspeisen. Mitte April wurde die letzte Anlage in Betrieb gesetzt.

Die ca. 200 m hohen Anlagen haben eine Leistung von 18,3 MW und produzieren jährlich 54.000.000 kWh elektrischen Strom.





Als Generalübernehmer verantworten wir die Projektsteuerung sowie das Baumanagement und kümmern uns um die termingerechte Umsetzung des Bauvorhabens. Mit Hilfe unserer Partner übernehmen wir gerne auch die Finanzierung und die Vermarktung.



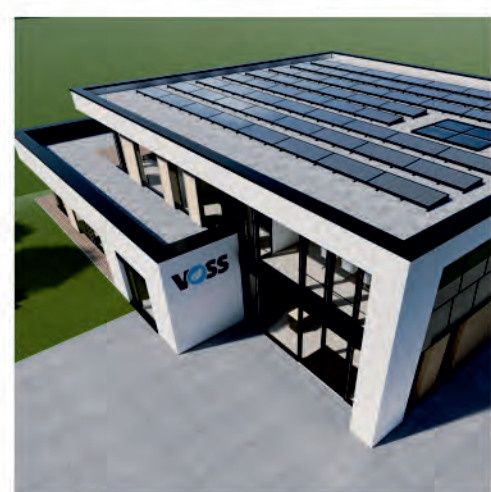
PROJEKT: IZ BARGESHAGEN

In der Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen hat VAUWERK zusammen mit „bütler architekten“ GmbH für den Bauherren VOSS Grundbesitz GmbH ein Büro- und Logistikgebäude entwickelt. Nach erfolgreicher Genehmigungsplanung konnten im Dezember 2020 die Erschließungsarbeiten abgeschlossen werden. Pünktlich nach dem Jahreswechsel starteten die Tiefbauarbeiten.

Auf zwei Geschossen mit insgesamt 835 m² Büro- & Arbeitsfläche entstehen moderne Arbeitsplätze für ca. 37 Mitarbeiter. Dabei zieht sich der nachhaltige Gedanke durch das gesamte Gebäude:

Neben zwei Photovoltaikanlagen (ca. 30 kWp Gesamtleistung) und einem großen Batteriespeicher entstehen auch fünf Doppelladesäulen für PKW und Fahrräder, die zur weiteren Steigerung der E-Mobilität beitragen. Das Gebäude wird auf einem modernen und aufgeräumten Campus arrangiert.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Dezember 2021 geplant.



ENTWICKELN PLANEN BAUEN



VAUWERK[®]

VAUWERK GmbH
Strandstraße 95
18055 Rostock

Tel.: +49 381 202 611 25
Mail: kontak@vauwerk.com
www.vauwerk.com

Ausgabe: 06/2021

FOLGEN SIE UNS!

